

AREA BLU S.p.A.

SCRITTURA PRIVATA

CONCESSIONE PER ANNI 99 DI UNA TOMBA DI FAMIGLIA TIPO INGLESE POSTA NEL CIMITERO DEL PIRATELLO NELLA ZONA CAMPO NUOVO LOTTO 44 AL SIG. _____

Atto n. del

Premesso che:

- con atto notaio Federico Tassinari n. 51415/2012 il Comune di Imola (c.f. 00794470377, dato comunicato ai sensi dell'art. 8 c. 3 DL 333/1992) ha conferito alla società BeniComuni Srl, con sede in Imola, via Poiano n. 11, il ramo d'azienda relativo al settore Opere Pubbliche, Manutenzioni e Patrimonio, con efficacia dal 1° gennaio 2013, affidando in concessione la gestione e manutenzione del Patrimonio immobiliare del Comune di Imola, oggetto del Disciplinare di Servizio Rep. n. 1106 del 29/12/2014;
- con disciplinare rep. n. 0136 del 14 marzo 2016 il Comune di Imola ha affidato a BeniComuni S.r.l. la gestione dei Servizi Cimiteriali;
- con atto notarile del 31/3/2017 BeniComuni S.r.l. è stata incorporata per fusione in Area Blu spa;
- nell'ambito di tale Disciplinare di Servizio (visto in particolare l'articolo 2 del sopracitato Disciplinare di Servizio), rientra anche la capacità di Area Blu spa a sottoscrivere i contratti inerenti il patrimonio del Comune di Imola, ivi compresi la concessione di loculi e spazi di sepoltura;
- a seguito di atto del _____ Area Blu ha indetto un'asta pubblica per l'assegnazione in concessione d'uso per anni 99 della tomba di famiglia tipo all'inglese nel cimitero del Piratello mediante pubblicazione di un avviso d'asta

sul sito di Area Blu e sul sito del Comune di Imola e con successivo atto di aggiudicazione del _____ la concessione della tomba in oggetto è stata aggiudicata a _____;

Tutto ciò premesso le parti stabiliscono quanto segue:

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge

TRA

Area Blu spa, C.F./P.IVA 00828601203, con sede legale in via Mentana 10, Imola (BO), di seguito denominato "*Concedente*" nella persona di _____, domiciliato per la carica presso la sede della Società,

E

il sig. _____, di seguito denominato "*Concessionario*", nato il _____ a _____ (C.F. _____) e residente a _____ in via _____

SI CONVIENE E SI PATTUISCE QUANTO SEGUE

la riferita premessa e gli atti ivi richiamati costituiscono parte integrante del presente atto.

ART. 1 Area Blu Spa, in esecuzione dei provvedimenti citati in premessa e del vigente Regolamento di polizia mortuaria e dei servizi funerari, concede, nello stato di fatto in cui si trova e ben noto al concessionario, in uso temporaneo per anni 99 (novantanove), al sig. _____ che accetta la tomba di famiglia all'Inglese nel cimitero del Piratello zona Campo Nuovo contrassegnata col n. 44, avente la superficie di mq.12,25 (3,50 x 3,50).

La tomba concessa si compone di numero 9 loculi e 3 ossari quadrupli.

ART. 2 - A norma dell'art. 86 D.P.R. 10 settembre 1990 n. 285, qualora alla scadenza dei 99 anni, non si provveda a rinnovare la concessione, i feretri, senza

alcun preavviso, saranno estumulati e, previa apertura della cassa metallica, le salme saranno inumate nel campo al fine di completare il processo di mineralizzazione.

Trascorso un quinquennio dall'inumazione, i resti verranno esumati e posti nell'Ossario comune del Cimitero.

ART. 3 - Per questa concessione, decorrente dalla firma del contratto, è stabilito un corrispettivo di _____ (_____/00) oltre IVA di legge, (importo offerto dal Concessionario in sede di gara rispetto all'importo posto a base di gara di € 62.000,00 oltre IVA) somma che risulta interamente versata in data _____ mediante bonifico sul conto corrente intestato ad Area Blu - IBAN: _____.

Art 4 La concessione ha per oggetto l'uso esclusivo temporaneo per anni 99 esercitabile nei limiti stabiliti in questa scrittura privata, nei regolamenti statali, regionali e comunali ora in vigore e in quelli che potessero essere successivamente emanati dalle competenti Autorità. E' possibile rinnovare la concessione per ulteriori 99 anni, previo pagamento del relativo canone.

Art. 5 - In conformità a quanto sopra pattuito e in coerenza alle prescrizioni dei regolamenti suddetti, il Concessionario si obbliga:

- a) ad osservare strettamente ogni disposizione contenuta nei vigenti regolamenti statale, regionale e comunale sui servizi funerari e da quelli che venissero in seguito emanati;
- b) a pagare la tariffa approvata dai competenti organi al momento delle eventuali operazioni cimiteriali da eseguirsi;
- c) a mantenere aggiornato, presso l'Ufficio Cimiteri del Comune di Imola, il proprio indirizzo e recapito telefonico;

e) a non cedere ad altri, per qualsiasi titolo o causa, il diritto alla sepoltura (ius sepulchri) nella tomba di famiglia, che unicamente deve servire per le persone indicate nei regolamenti suddetti, pena la decadenza della concessione stessa;

g) a mantenere e ad eseguire la manutenzione ordinaria e straordinaria della tomba di famiglia, per l'intera durata della concessione e con spese a proprio carico e si impegna a favore del Comune di Imola alla rifusione di ogni spesa nel caso in cui, qualora il concessionario si rendesse inadempiente, dovessero dal Comune o dall'Ente gestore essere eseguiti i suddetti lavori.

L'intestazione nei registri cimiteriali della tomba di famiglia che verrà costruita nel lotto di terreno concesso sarà la seguente: _____.

Art. 6 -Ai sensi dell'articolo 27 comma 2 del vigente regolamento di Polizia Mortuaria il concessionario esprime la seguente dichiarazione di volontà in merito all'individuazione del diritto di sepoltura e dispone che il diritto d'uso è da intendersi riservato:

Art. 7 - Ai sensi dell'articolo 25, comma 4 del vigente regolamento di Polizia Mortuaria "I manufatti costruiti da privati su aree cimiteriali poste in concessione diventano, allo scadere della concessione o in caso di pronunciamento di decadenza, revoca, rinuncia ed estinzione della concessione, di proprietà del Comune alla stregua di quanto previsto dall'art. 953 del codice civile, salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale di esigerne la rimozione.

Il presente atto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico del richiedente. Le spese di questa scrittura privata, nonché quelle dipendenti e conseguenti, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a carico del concessionario.

Per quanto non contemplato nel presente atto di concessione, le parti intendono riportarsi alle vigenti disposizioni regolamentari statali, regionali e comunali in materia, nonché ad uniformarsi a quelle che venissero in seguito emanate.

Letto, approvato e sottoscritto.

Imola lì

Il Concedente

Il Concessionario