

AREA SERVIZI CIMITERIALI

ASTA PUBBLICA PER LA ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO PER ANNI 99 DI UNA TOMBA DI FAMIGLIA NEL CIMITERO DEL PIRATELLO ZONA CAMPO NUOVO- LOTTO 44 TOMBA ALL'INGLESE

La società Area Blu S.p.A., con sede in Imola (BO) Via Mentana 10, Codice fiscale e Partita IVA 00828601203, iscritta al Registro delle Imprese di Bologna n. 368007,

a cui è stata affidata in concessione dal Comune di Imola la gestione del patrimonio e la gestione dei Cimiteri,

Visti

- art. 824 e ss. del codice civile;
- il D.P.R. 258/90;
- la L.R. 19/2004 ss.mm. e regolamenti/deliberazioni attuativi;
- il Regolamento comunale di polizia mortuaria e dei servizi funerari della Città di Imola vigente.

RENDE NOTO

che intende assegnare in concessione d'uso, per la durata di novantanove anni, n. 1 tomba di famiglia, situata nel **Cimitero del Piratello** e come meglio individuata nelle relazione descrittiva sotto riportata, mediante esperimento di asta pubblica, con la procedura prevista dall'art. 73, lettera c) e art. 76 del R.D. 23/5/1924 n. 827, per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta fissato nel presente avviso e alle condizioni indicate nello schema di contratto allegato (allegato A)

ART. 1 OGGETTO - GENERALITÀ

Sepoltura privata messe a bando:

CAMPO NUOVO – tombe all'inglese

Sepoltura privata messa a bando n.	TIPOLOGIA	CAPIENZA (per ciascuna tomba di famiglia)	PREZZO DI CONCESSIONE A BASE DI GARA
Lotto 44	Tomba all'inglese	9 loculi e 3 ossari quadrupli	Euro 62.000,00 oltre IVA di legge

La tomba di famiglia viene concessa nello stato di fatto, forma e diritto in cui si trova.

È possibile prendere visione della tomba di famiglia sopra descritta, in presenza di un operatore cimiteriale, (per ulteriori informazioni il servizio cimiteri presso il Piratello rimane a disposizione al n° telefonico 0542/40006).

L'importo a base di gara è specificato nella tabella sopra riportata.

Si specifica che per le concessione cimiteriali l'IVA è al 10%

Verranno ammesse solo offerte pari o in aumento rispetto all'importo a base di gara. Le offerte a ribasso saranno, pertanto, escluse.

Risulterà aggiudicatario chi avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per Area Blu.

Nel caso di offerte con identico importo, si chiederà il rilancio dell'offerta se gli offerenti risulteranno presenti alla seduta pubblica; diversamente nella medesima seduta si procederà a sorteggio.

ART. 2 REQUISITI PER AMMISSIONE

Possono presentare offerta, solo le persone fisiche e nello specifico:

- coloro che alla data di pubblicazione del presente avviso, risultino residenti in un Comune del Circondario Imolese;
- **oppure** coloro che siano stati residenti in un Comune del Circondario Imolese, anche se non lo sono alla data di pubblicazione dell'avviso;
- **oppure** i parenti di 1° grado (genitori/figli) e i collaterali di 2° grado (fratelli/sorelle) di soggetti residenti in un Comune del Circondario Imolese;
- **oppure** coloro i quali, anche se non residenti in un Comune del Circondario Imolese, abbiano sepolto nei cimiteri del Comune di Imola il coniuge, un parente di 1° grado (genitori/figli) o un collaterale di 2° grado (fratelli/sorelle).
- coloro per i quali non sussistono nei loro confronti una delle cause ostative previste dagli artt. 67 e 76 D.Lgs. n. 159/2011 (antimafia) modificato ed integrato dal D.Lgs. n° 218 del 15/11/2012 e ss.mm.ii.
- coloro che non hanno riportato condanne penali che abbiano determinato limitazioni, incapacità o divieto a contrattare con la Pubblica amministrazione;
- coloro che non sono stati dichiarati interdetti, inabilitati o falliti e non abbiano in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati.

ART. 3 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Per partecipare all'asta gli interessati dovranno far pervenire **un unico plico**, contenente i documenti indicati nell'art. 4 del presente avviso, al seguente indirizzo

Area Blu spa, via Lambertini, 6 terzo piano int. 21, - 40026 Imola – BO

entro le ore 12.00 del giorno 12/04/2021 (termine perentorio)

mediante raccomandata A/R del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o consegna a mani.

Il plico che perverrà in ritardo rispetto al predetto termine non verrà preso in considerazione. A tale scopo farà fede il timbro, data e ora apposti sul plico all'atto del suo ricevimento da Area Blu.

Il recapito entro il suddetto termine del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Oltre il termine sopra indicato non sarà ritenuta valida nessuna domanda, anche se sostitutiva od integrativa di precedenti. Non sono ammesse offerte per telegramma o per telefax.

Il plico dovrà pervenire sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e riportare all'esterno i dati identificativi del partecipante e l'oggetto dell'asta. Precisamente la busta, dovrà riportare il nominativo e l'indirizzo del mittente e la seguente scritta: “NON APRIRE CONTIENE DOCUMENTI ED OFFERTA PER LA ASTA PUBBLICA PER LA ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO PER ANNI 99 DI UNA TOMBA DI FAMIGLIA NEL CIMITERO DEL PIRATELLO ZONA CAMPO NUOVO- LOTTO 44 TOMBA ALL'INGLESE”.

L'asta (apertura delle buste, ammissione alla gara, apertura delle offerte) sarà effettuata in seduta pubblica il giorno 12/04/2021 alle ore 14:00 presso la sede di Area Blu spa Via Lambertini 6 terzo piano Imola.

ART. 4 DOCUMENTI CONTENUTI NEL PLICO

Il **plico** (busta) deve contenere al suo interno

- a) **domanda di partecipazione** all'asta debitamente sottoscritta. Alla domanda deve essere allegata, pena l'esclusione, copia fotostatica, fronte-retro, di un **documento di identità**, (in corso di validità) del sottoscrittore/i. In caso di procuratore, deve essere allegata anche la procura notarile in originale o copia autentica notarile. La domanda di partecipazione deve contenere, a pena di esclusione, le dichiarazioni elencate **nel modello A**), allegato al presente Avviso, da rendersi ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R 445/2000.
- b) Ulteriore **busta** chiusa, contenente l'offerta economica, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno **il mittente e la dicitura “Offerta economica”**. L'offerta deve

contenere, le dichiarazioni elencate **nel modello B)**, allegato al presente Avviso, con l'indicazione del prezzo offerto che deve essere pari o superiore rispetto all'importo posto a base di gara, espresso in cifre ed in lettere; l'offerta deve essere debitamente sottoscritta.

In caso di discordanza tra gli importi indicati in cifre e quelli in lettere, ai fini dell'aggiudicazione, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per Area Blu; non saranno prese in considerazione offerte di importo inferiore all'importo a base d'asta. Non saranno ammesse offerte fatte per persona da nominare.

Non sono ammesse offerte condizionate. La domanda di partecipazione all'asta e l'offerta devono essere redatte esclusivamente in lingua italiana.

ESCLUSIONI DALLA GARA: non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso in cui manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti; parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta economica non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

Si precisa inoltre che costituiscono cause di esclusione dalla gara, oltre alle cause sopra riportate:

- la mancata sottoscrizione di anche uno solo dei documenti
- il ricevimento dell'offerta oltre il termine stabilito
- copia di un documento di identità del sottoscrittore/i allegato alla domanda di partecipazione

ART. 5 MODALITÀ DI GARA

Il giorno stabilito per l'Asta apposita Commissione di gara procederà all'apertura dei plichi pervenuti nei termini fissati, alla verifica della documentazione contenuta ed all'ammissione alla gara dei concorrenti in regola con la documentazione.

Successivamente, nella stessa seduta, la Commissione procederà, relativamente ai soli concorrenti ammessi, all'apertura delle buste sigillate contenenti l'offerta economica.

Una volta aperte tutte le buste economiche, la Commissione procede all'aggiudicazione del lotto al concorrente che ha offerto il prezzo più alto rispetto all'importo posto a base di gara.

Nel caso due o più concorrenti abbiano offerto lo stesso importo, si chiederà il rilancio dell'offerta se gli offerenti interessati risulteranno tutti presenti alla seduta pubblica; diversamente nella medesima seduta verrà effettuato il sorteggio

Si farà luogo all'aggiudicazione anche quando pervenga una sola offerta valida

ART. 6 ALTRE INFORMAZIONI

Il verbale di gara non costituisce contratto; mentre l'aggiudicatario resta impegnato per effetto della presentazione stessa dell'offerta, l'Amministrazione non assumerà verso di questi alcun obbligo se non quando tutti gli atti inerenti la gara in questione e ad essa necessari e dipendenti avranno conseguito piena efficacia giuridica.

In seguito alla comunicazione dell'aggiudicazione, **il Concessionario dovrà versare entro il giorno fissato per la stipulazione dell'atto di concessione l'intera somma offerta secondo le modalità che verranno comunicate. La sottoscrizione dell'atto di concessione avverrà nel giorno comunicato da Area Blu.**

Nel caso in cui il migliore offerente, per qualsiasi motivo, non possa o non voglia essere dichiarato aggiudicatario o non sottoscriva l'atto di concessione nella data indicata, sarà considerato rinunciatario e il lotto sarà aggiudicato al secondo concorrente che ha offerto l'importo più alto.

Area Blu si riserva, altresì, la facoltà di assegnare la tomba di famiglia non concessa a seguito della presente asta, a soggetti che abbiano manifestato interesse alla concessione successivamente alla scadenza sopra indicata, al medesimo canone di concessione a base di gare maggiorato di € 500,00 oltre IVA.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet di Area Blu <http://areablu.trasparenza-valutazione-merito.it/>, sezione "Bandi di gara e contratti" cliccare su "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori" ed è pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Imola.

Eventuali chiarimenti e informazioni potranno essere inoltrare dagli interessati all'indirizzo pec: areablu@cert.areablu.com.

Responsabile del procedimento è Andalò Romano responsabile dell'Area Servizi Cimiteriali.

ART. 7 INFORMATIVA sul TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

TITOLARE DEL TRATTAMENTO: AREA BLU SPA Via Mentana n. 10

RESPONSABILE PER LA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI O DATA PROTECTION OFFICER (DPO) ai sensi dell'art. 37 del Reg. UE 679/2016: Avv. Mattia Barbieri, operante con il Data Protection Specialists Team di My Way s.r.l..

FINALITA' DEL TRATTAMENTO: I dati saranno raccolti e trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. b) e c) Regolamento (Ue) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio, esclusivamente nell'ambito dell'affidamento e dell'esecuzione del contratto.

Il trattamento viene svolto nel rispetto delle misure minime di sicurezza, facendo uso di mezzi che ne prevengano il rischio di perdita o distruzione, anche accidentale, di accesso non autorizzato o di trattamento non consentito. Vengono periodicamente effettuati dei back up di dati conservati con i medesimi criteri di sicurezza.

CATEGORIE DI DATI PERSONALI IN QUESTIONE: dati anagrafici e fiscali, di natura penale e giudiziaria, anche relativi alle persone fisiche che rivestono le cariche previste dalle leggi.

PERIODO DI CONSERVAZIONE: fino alle necessità di comprovare la procedura di gara, e successivamente per la esecuzione del contratto.

L'interessato ha diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati; ha inoltre diritto di proporre reclamo all'autorità di controllo;

AMBITO DI COMUNICAZIONE E DI DIFFUSIONE DEI DATI

I dati potranno essere:

_ trattati dal personale di Area Blu che cura il procedimento di gara, dal personale di altri uffici della medesima società che svolgono attività ad esso attinente nonché dagli uffici della medesima società che si occupano di attività per fini di studio e statistici;

_ comunicati a collaboratori autonomi, professionisti, consulenti, che prestino attività di consulenza o assistenza a Area Blu in ordine al procedimento di gara, anche per l'eventuale tutela in giudizio, o per studi di settore o fini statistici;

_ comunicati ad eventuali soggetti esterni, facenti parte delle Commissioni di aggiudicazione e di collaudo che verranno di volta in volta costituite e al Direttore dell'Esecuzione e al Direttore dei lavori progettati;

_ comunicati ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti ai sensi della legge n. 241/1990;

_ comunicati all'Autorità Nazionale Anticorruzione, in osservanza a quanto previsto dalla Determinazione AVCP n. 1 del 10/01/2008.

FONTE DA CUI HANNO ORIGINE I DATI PERSONALI: dichiarazione del concorrente alla procedura di affidamento del contratto pubblico e Autorità che per legge detengono i dati (Tribunale, CCIAA ecc.)

La comunicazione di dati personali è un obbligo legale derivante dalla normativa in materia di contratti pubblici e requisito necessario per la conclusione di un contratto, pena l'impossibilità di partecipare alla procedura di scelta del contraente prima, e alla stipula del contratto poi.

La presente informativa è rivolta anche alle persone fisiche che, ai fini di legge, sono tenute alla comunicazione dei propri dati personali in relazione al soggetto partecipante alla gara ed eventualmente divenuto Esecutore.

I dati relativi al contratto e alla sua esecuzione saranno pubblicati sul sito dell'Appaltante, sezione Amministrazione Trasparente e saranno comunicati agli Enti e Autorità previsti dalle leggi.

Per l'esecuzione dei servizi oggetto del contratto, in ragione della natura stessa del servizio, l'Esecutore rivestirà la qualifica di Titolare del trattamento secondo quanto specificato nell'apposita informativa.

Imola, lì 12/03/2021

Il Presidente /AD di Area Blu
Olivieri Domenico

**TOMBA DI FAMIGLIA TIPO "ALL'INGLESE"
LOTTO 44 CAMPO NUOVO**



DESCRIZIONE, DATI DIMENSIONALI:

La tomba è realizzata in cemento armato gettato in opera, il piano di posa è situato alla quota di circa 2.90 metri nel sottosuolo. La parte esterna, a livello del terreno circostante, ha le medesime dimensioni del lotto ed è rivestita da materiali lapidei. La pavimentazione è realizzata con cubetti di porfido a posa ortogonale ed è perimetrata da bordatura in travertino. Agli angoli sono posti quattro elementi troncopiramidali che la delimitano. Nella pavimentazione è inserito un mosaico raffigurante due pavoni. In posizione sfalsata è realizzato l'accesso alla parte sottostante, tramite un elemento in sopraelevazione che richiama le arche sepolcrali usate nell'antichità e nel Medioevo. La base è realizzata in calcestruzzo bocciardato, il coperchio è realizzato in rame. Internamente sono posti tre ordini di impalcati, ove è possibile situare nove loculi e diversi ossari o urne.

Il lotto è situato in posizione di pregio ed importanza rispetto ad altri data la sua posizione centrale ed adiacente al viale principale, è di forma quadrata di metri 3,50 per lato ed ha superficie 12,25 mq.

INTERVENTI POSSIBILI, CAPIENZA MASSIMA E OPPORTUNITA' DI UTILIZZO:

Manutenzione e utilizzo delle strutture esistenti. Capienza di 9 loculi e 3 ossari quadrupli e/o urne cinerarie.

PREZZO INDICATIVO A BASE D'ASTA: € 62.000,00Iva esclusa 10%

VINCOLI SULLE PREESISTENZE ARTISTICHE E ARCHITETTONICHE:

Nessuno

ALTRI VINCOLI:

Mantenimento delle caratteristiche architettoniche e tipologiche dei materiali esistenti.

OGGETTO: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER LA ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO PER ANNI 99 DI UNA TOMBA DI FAMIGLIA NEL CIMITERO DEL PIRATELLO ZONA CAMPO NUOVO- LOTTO 44 TOMBA ALL'INGLESE

1) Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente in _____ Via _____
CF _____ Telefono _____

2) Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente in _____ Via _____
CF _____ Telefono _____

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare all' ASTA PUBBLICA in oggetto.

Consapevole che, come previsto dall'art. 76 del Decreto Legislativo n. 445/2000, chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal suddetto testo unico, è punito ai sensi del codice penale e dalle leggi speciali in materia e che qualora in caso emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni, decadono tutti i benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere,

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46 e 47 del Decreto Legislativo n. 445/2000:

- di non avere riportato condanne penali che abbiano determinato limitazioni, incapacità o divieto a contrattare con la Pubblica amministrazione;
- di non essere interdetta/o, inabilitata/o o fallita/o e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- che non sussistono nei propri confronti di una delle cause ostative previste dagli artt. 67 e 76 D.Lgs. n. 159/2011 (antimafia) modificato ed integrato dal D.Lgs. n° 218 del 15/11/2012 e s.m.i.:
(barrare la casella di interesse sottostante. I requisiti dichiarati devono riferirsi al concessionario dichiarante)
 - di essere residente in un Comune del Circondario Imolese alla data di pubblicazione del presente avviso;
 - di essere stato residente in un Comune del Circondario Imolese precedentemente alla data di pubblicazione del presente avviso;
 - di essere parente di 1° grado (genitori/figli) del Sig. _____ che risulta residente nel Comune di _____ (Comune del Circondario Imolese);
 - di essere collaterale di 2° grado (fratelli/sorelle) del Sig. _____ che risulta residente nel Comune di _____ (Comune del Circondario Imolese);
 - di aver sepolto nei cimiteri del Comune di Imola il coniuge: defunto _____;
 - di aver sepolto nei cimiteri del Comune di Imola un parente di 1° grado (genitori/figli): defunto _____;

□ di aver sepolto nei cimiteri del Comune di Imola un collaterale di 2° grado (fratelli/sorelle): defunto _____;

- che in caso di aggiudicazione il concessionario e la intestazione della tomba di famiglia saranno i seguenti:

(indicare nome e cognome del concessionario e intestazione della tomba di famiglia che verranno riportati nell'atto di concessione)

- di impegnarsi in caso di aggiudicazione a versare l'intero importo offerto entro il giorno fissato per la sottoscrizione, nelle modalità che verranno al sottoscritto comunicate da Area Blu, come precisato nel bando di gara;

- di conoscere ed accettare incondizionatamente tutte le condizioni contenute nel presente avviso d'asta.

- di consentire che la comunicazione di eventuale richiesta di ulteriore documentazione, nonché di eventuali comunicazioni relative alla gara, sia inviata al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (se non in possesso di pec indicare e-mail) _____;

- di essere informato, ai sensi del D.Lgs 30.06.2003 n. 196 e del GDPR (Regolamento UE 2016/679), che i dati personali raccolti nella presente istanza saranno trattati anche con strumenti informatici per le finalità connesse all'asta e per l'eventuale successiva stipula del contratto di concessione.

Imola, lì _____

FIRMA/E

Si allega: fotocopia/e di un documento di riconoscimento in corso di validità

Modello B)

Spett.le
AREA BLU SpA
Via Lambertini 6
40026 Imola (BO)

OGGETTO: OFFERTA ECONOMICA PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER LA ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO PER ANNI 99 DI UNA TOMBA DI FAMIGLIA NEL CIMITERO DEL PIRATELLO ZONA CAMPO NUOVO- LOTTO 44 TOMBA ALL'INGLESE

1) Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente in _____ Via _____
Telefono _____

2) Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente in _____ Via _____
Telefono _____

In riferimento al lotto indicato di seguito **PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA**

e offre il seguente prezzo espresso in cifre e in lettere:

(indicare un importo uguale o superiore a quello posto a base di gara)

CAMPO NUOVO – tombe all'inglese

Sepoltura privata messa a bando n.lotto	TIPOLOGIA	CAPIENZA (per ciascuna tomba di famiglia)	PREZZO DI CONCESSIONE A BASE DI GARA
44	Tomba all'inglese	9 loculi e 3 ossari quadripli	Euro 62.000,00 oltre IVA di legge

€ _____ (_____) oltre IVA
(importo in cifre) (importo in lettere)

Imola, lì _____

FIRMA
