

AREA SERVIZI CIMITERIALI

ASTA PUBBLICA PER LA ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO PER ANNI 99 DI AREE PER LA COSTRUZIONE DI TOMBE DI FAMIGLIA NEL CIMITERO DI SESTO IMOLESE

La società Area Blu S.p.A., con sede in Imola (BO) Via Mentana 10, Codice fiscale e Partita IVA 00828601203, iscritta al Registro delle Imprese di Bologna n. 368007,

a cui è stata affidata in concessione dal Comune di Imola la gestione del patrimonio e la gestione dei Cimiteri,

Visti

- art. 824 e ss. del codice civile;
- il D.P.R. 258/90;
- la L.R. 19/2004 ss.mm. e regolamenti/deliberazioni attuativi;
- il Regolamento comunale di polizia mortuaria e dei servizi funerari della Città di Imola vigente.

RENDE NOTO

che intende assegnare in concessione d'uso, per la durata di novantanove anni, n. 2 aree di terreno (lotti) per la costruzione di n. 2 tombe di famiglie da parte di privati, situate nel **Cimitero di Sesto Imolese** mediante esperimento di asta pubblica, con la procedura prevista dall'art. 73, lettera c) e art. 76 del R.D. 23/5/1924, n. 827 per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta fissato nel presente avviso e alle condizioni indicate nello schema di contratto allegato (Allegato A):

ART. 1 OGGETTO - GENERALITÀ

Sepulture private messe a bando:

Cimitero di SESTO IMOLESE – Lotti di terreno

Sepoltura privata messa a bando Lotto n.	Identificazione	PREZZO DI CONCESSIONE A BASE DI GARA
Lotto n. 3 - Area di terreno per la costruzione di una tomba di famiglia	vedi scheda descrittiva	Euro 20.250,00. oltre IVA di legge
Lotto n. 4 - Area di terreno per la costruzione di una tomba di famiglia	vedi scheda descrittiva	Euro 20.250,00. oltre IVA di legge

Le aree verranno concesse nello stato di fatto, forma e diritto in cui si trovano.

Si specifica che le aree essendo pressoché identiche vengono assegnate ai concorrenti che offrono il prezzo più alto in base alla graduatoria stilata in ordine decrescente rispetto all'importo offerto e secondo le modalità indicate al punto 5.

È possibile prendere visione delle aree sopra descritte, in presenza di un operatore cimiteriale, (per ulteriori informazioni il servizio cimiteri presso il Piratello rimane a disposizione al n° telefonico 0542/40006).

La concessione ha la durata di 99 anni decorrenti dalla data della sottoscrizione dell'atto di concessione.

La concessione potrà essere rinnovata alla scadenza per un ulteriore identico periodo, previo versamento del canone vigente al momento del rinnovo stesso.

ART. 2 REQUISITI PER AMMISSIONE

area blu spa

Sede legale via Mentana 10, 40026 Imola (Bologna)
tel 0542 24762 fax 0542 24763

Sede Uffici: via Emilia Ponente 24, 40026 Imola (BO)
tel 0542 40006 fax 0542 44407
mail: servizicimiteri@areablu.com

C.F. e P.IVA n. 00828601203 – Numero REA BO-368007 – Capitale sociale € 7.097.440,68 i.v.
e-mail areablu@areablu.com – p.e.c. areablu@cert.areablu.com – <http://www.areablu.com>

Possono presentare offerta, solo le persone fisiche e nello specifico:

- coloro che alla data di pubblicazione del presente bando, risultino residenti in un Comune del Circondario Imolese;
- **oppure** coloro che siano stati residenti in un Comune del Circondario Imolese, anche se non lo sono alla data di pubblicazione;
- **oppure** i parenti di 1° grado (genitori/figli) e i collaterali di 2° grado (fratelli/sorelle) di soggetti residenti in un Comune del Circondario Imolese;
- **oppure** coloro i quali, anche se non residenti in un Comune del Circondario Imolese, abbiano sepolto nei cimiteri del Comune di Imola il coniuge, un parente di 1° grado (genitori/figli) o un collaterale di 2° grado (fratelli/sorelle).
- coloro per i quali non sussistono nei loro confronti una delle cause ostative previste dagli artt. 67 e 76 D.Lgs. n. 159/2011 (antimafia) modificato ed integrato dal D.Lgs. n° 218 del 15/11/2012 e s.m.i.
- coloro che non hanno riportato condanne penali che abbiano determinato limitazioni, incapacità o divieto a contrattare con la Pubblica amministrazione;
- coloro che non sono stati dichiarati interdetti, inabilitati o falliti e non abbiano in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati.

ART. 3 OFFERTA ECONOMICA

L'importo a base di gara per ogni singolo lotto è specificato all'art. 1 del presente bando.

Si specifica che l'IVA per le concessione cimiteriali è al 10%

Verranno ammesse solo offerte pari o di importo superiore rispetto all'importo posto a base di gara. Le offerte a ribasso saranno, pertanto, escluse.

L'aggiudicazione dei lotti avverrà secondo i criteri indicati al punto 5.

ART. 4 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Per partecipare all'asta gli interessati dovranno far pervenire **un unico plico** contenente i documenti sotto elencati al seguente indirizzo

Area Blu spa, via Lambertini, 6 terzo piano int. 21, - 40026 Imola – BO

entro le ore 12.00 del giorno 29/06/2020 (termine perentorio)

mediante raccomandata A/R del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o consegna a mani.

Il plico che perverrà in ritardo rispetto al predetto termine non verrà preso in considerazione. A tale scopo farà fede il timbro, data e ora apposti sul plico all'atto del suo ricevimento da Area Blu.

Il recapito entro il suddetto termine del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Oltre il termine sopra indicato non sarà ritenuta valida nessuna domanda, anche se sostitutiva od integrativa di precedenti. Non sono ammesse offerte per telegramma o per telefax.

Il plico dovrà pervenire sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e riportare all'esterno i dati identificativi del partecipante e l'oggetto dell'asta. Precisamente la busta, dovrà riportare il nominativo e l'indirizzo del mittente e la seguente scritta: "NON APRIRE CONTIENE DOCUMENTI ED OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE D'USO PER ANNI 99 DI AREE PER LA COSTRUZIONE DI TOMBA DI FAMIGLIA PRESSO IL CIMITERO DI SESTO IMOLESE".

ART. 4 DOCUMENTI CONTENUTI NEL PLICO

Il plico (busta) deve contenere al suo interno:

- a) **domanda di partecipazione** all'asta debitamente sottoscritta. Alla domanda deve essere allegata, pena l'esclusione, copia fotostatica, fronte-retro, di un **documento di identità**, (in corso di validità) del sottoscrittore. In caso di procuratore, deve essere allegata anche la procura notarile in originale o copia autentica notarile. La domanda di partecipazione deve contenere, a pena di esclusione, le dichiarazioni elencate **nel modello A**) al presente Avviso, da rendersi ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R 445/2000.

- b) Ulteriore **busta** chiusa recante all'esterno **il mittente e la dicitura "Offerta economica"**. L'offerta deve contenere, a pena di esclusione, le dichiarazioni elencate **nel modello B)** allegato al presente Avviso con l'indicazione del prezzo che intende offrire che deve essere pari o maggiore rispetto all'importo posto a base di gara espresso in cifre ed in lettere e indicare la preferenza per il lotto per il quale intende partecipare; l'offerta deve essere debitamente sottoscritta. In caso di discordanza tra gli importi indicati in cifre e quelli in lettere, ai fini dell'aggiudicazione, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per Area Blu. Il prezzo offerto deve essere di importo pari o superiore all'importo posto a base di gara; non saranno prese in considerazione offerte di importo inferiore. Non saranno ammesse offerte fatte per persona da nominare.

Non sono ammesse offerte condizionate. La domanda di partecipazione all'asta e l'offerta devono essere redatte esclusivamente in lingua italiana.

ESCLUSIONI DALLA GARA: non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso in cui manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti; parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta economica non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

Si precisa inoltre che costituiscono cause di esclusione dalla gara, oltre alle cause sopra riportate:

- la mancata sottoscrizione di anche uno solo dei documenti
- il ricevimento dell'offerta oltre il termine stabilito

ART. 5 PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE E CRITERI

L'asta (apertura delle buste, ammissione alla gara, apertura delle offerte) sarà effettuata in seduta pubblica il giorno 29/06/2020 alle ore 14:30 presso la sede di Area Blu spa Via Lambertini 6 terzo piano Imola.

Alla seduta pubblica possono presenziare i concorrenti che hanno presentato offerta o i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega scritta con allegato il documento di riconoscimento del delegato e del delegante.

Il giorno stabilito, apposita Commissione di gara procederà all'apertura dei plichi pervenuti nei termini fissati, alla verifica della documentazione contenuta ed all'ammissione alla gara dei concorrenti in regola con la documentazione presentata.

Successivamente, nella stessa seduta, la Commissione procederà, relativamente ai soli concorrenti ammessi, all'apertura delle buste sigillate contenenti l'offerta economica.

Una volta aperte tutte le buste economiche, la Commissione procede a stilare una graduatoria in ordine decrescente dei concorrenti in base all'importo che ha offerto.

Nel caso in cui i due concorrenti che offrono il prezzo più alto abbiano espresso preferenze differenti allora i lotti vengono assegnati all'uno e all'altro in base alla preferenza espressa.

Nel caso in cui i due concorrenti che offrono il prezzo più alto hanno espresso la stessa preferenza, al primo concorrente che offre il prezzo più alto gli viene assegnata l'area prescelta, mentre al secondo gli viene proposto l'altro lotto di cui non ha espresso la preferenza, se accetta risulta aggiudicatario di questo lotto in caso contrario viene preso in considerazione il terzo in graduatoria al quale vengono rivolte le stesse proposte espresse al secondo in graduatoria e così via se anche il terzo non accettasse.

Nel caso in cui le offerte di importo più alto, di due o più concorrenti, siano di identico importo, si chiederà il rilancio dell'offerta se gli offerenti risulteranno presenti alla seduta pubblica; diversamente nella medesima seduta si procederà a sorteggio.

Si farà luogo all'aggiudicazione anche quando pervenga una sola offerta valida per ogni lotto.

ART. 6 ALTRE INFORMAZIONI

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere redatta per atto pubblico ed allegata in originale o copia autenticata all'offerta, pena l'esclusione dalla gara.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più soggetti i quali dovranno conferire procura speciale per atto pubblico ad uno di essi da allegarsi all'offerta, ovvero sottoscrivere tutti l'offerta.

Qualora le offerte siano presentate a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

Il verbale di gara non costituisce contratto; mentre l'aggiudicatario resta impegnato per effetto della presentazione stessa dell'offerta, l'Amministrazione non assumerà verso di questi alcun obbligo se non quando tutti gli atti inerenti la gara in questione e ad essa necessari e dipendenti avranno conseguito piena efficacia giuridica.

In seguito alla comunicazione dell'aggiudicazione, il concessionario dovrà versare il giorno fissato per la stipulazione dell'atto di concessione l'intera somma offerta secondo le modalità che verranno comunicate.

La sottoscrizione dell'atto di concessione avverrà nel giorno comunicato da Area Blu, pena la decadenza dall'aggiudicazione. In tal caso Area Blu si riserva di assegnare la tomba di famiglia al migliore offerente che segue in graduatoria.

Area Blu si riserva, altresì, la facoltà di assegnare le tombe di famiglia non concesse a seguito della presente asta, a soggetti che abbiano manifestato interesse alla concessione successivamente alla scadenza sopra indicata, al medesimo canone di concessione risultante dalla gara in oggetto maggiorato di € 500,00 oltre IVA.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet di Area Blu www.areablu.com e pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Imola.

Per eventuali chiarimenti e informazioni gli interessati potranno inoltrare all'indirizzo pec: areablu@cert.areablu.com

Responsabile del procedimento è Andalò Romano responsabile dell'Area Servizi Cimiteriali.

INFORMATIVA sul TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

TITOLARE DEL TRATTAMENTO: AREA BLU SPA Via Mentana n. 10

FINALITA' DEL TRATTAMENTO: I dati saranno raccolti e trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. b) e c) Regolamento (Ue) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio, esclusivamente nell'ambito dell'affidamento e dell'esecuzione del contratto.

Il trattamento viene svolto nel rispetto delle misure minime di sicurezza, facendo uso di mezzi che ne prevengano il rischio di perdita o distruzione, anche accidentale, di accesso non autorizzato o di trattamento non consentito. Vengono periodicamente effettuati dei back up di dati conservati con i medesimi criteri di sicurezza.

CATEGORIE DI DATI PERSONALI IN QUESTIONE: dati, anche di natura penale e giudiziaria, relativi alle persone fisiche che rivestono le cariche previste dalle leggi.

PERIODO DI CONSERVAZIONE: fino alle necessità di comprovare la procedura di gara, e successivamente per la esecuzione del contratto

L'interessato ha diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati; ha inoltre diritto di proporre reclamo all'autorità di controllo;

FONTE DA CUI HANNO ORIGINE I DATI PERSONALI: dichiarazione del concorrente alla procedura di affidamento del contratto pubblico e Autorità che per legge detengono i dati (Tribunale, CCIAA ecc.)

La comunicazione di dati personali è un obbligo legale derivante dalla normativa in materia di contratti pubblici e requisito necessario per la conclusione di un contratto, pena l'impossibilità di partecipare alla procedura di scelta del contraente prima, e alla stipula del contratto poi.

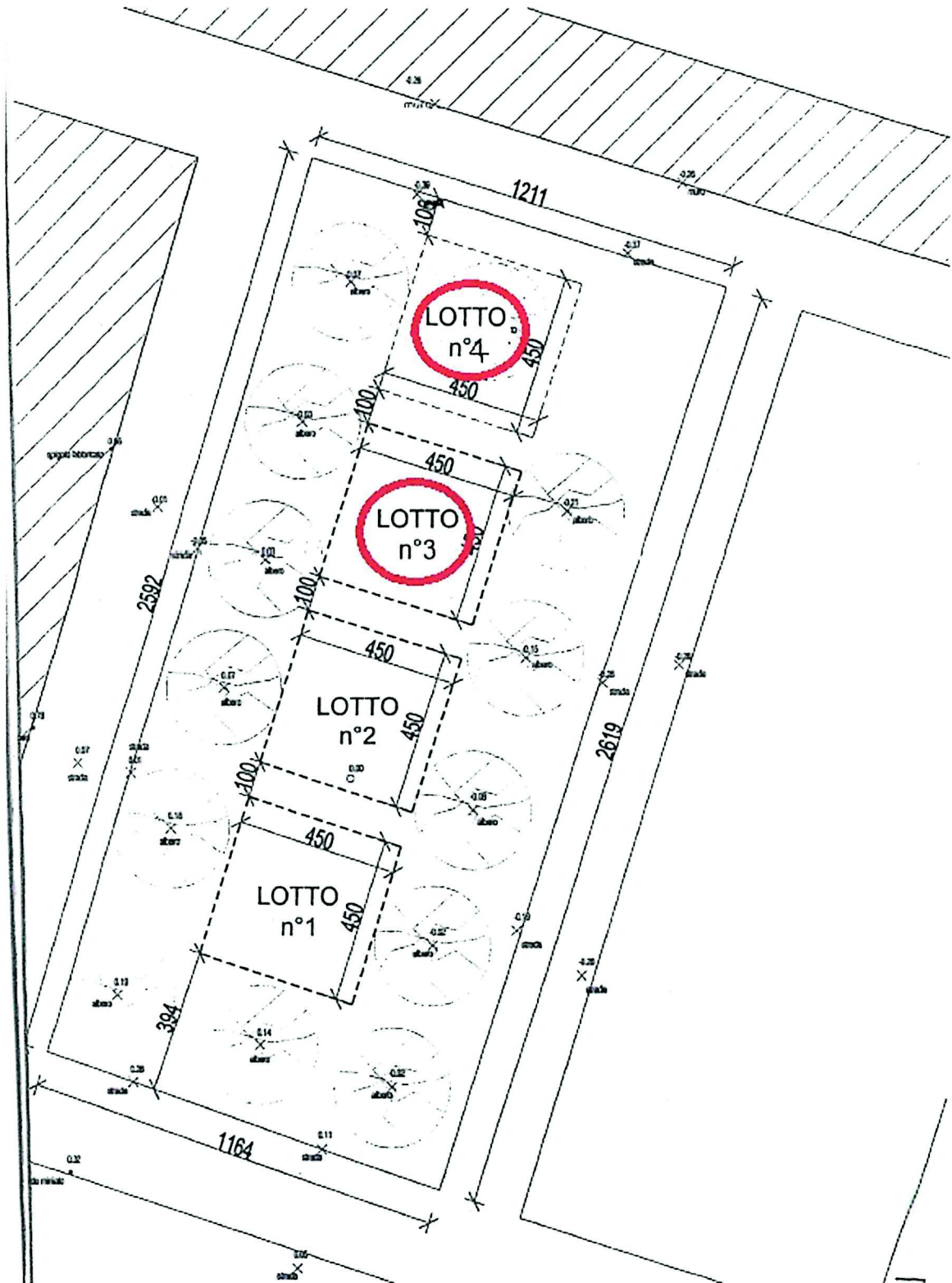
La presente informativa è rivolta anche alle persone fisiche che, ai fini di legge, sono tenute alla comunicazione dei propri dati personali in relazione al soggetto partecipante alla gara ed eventualmente divenuto Esecutore.

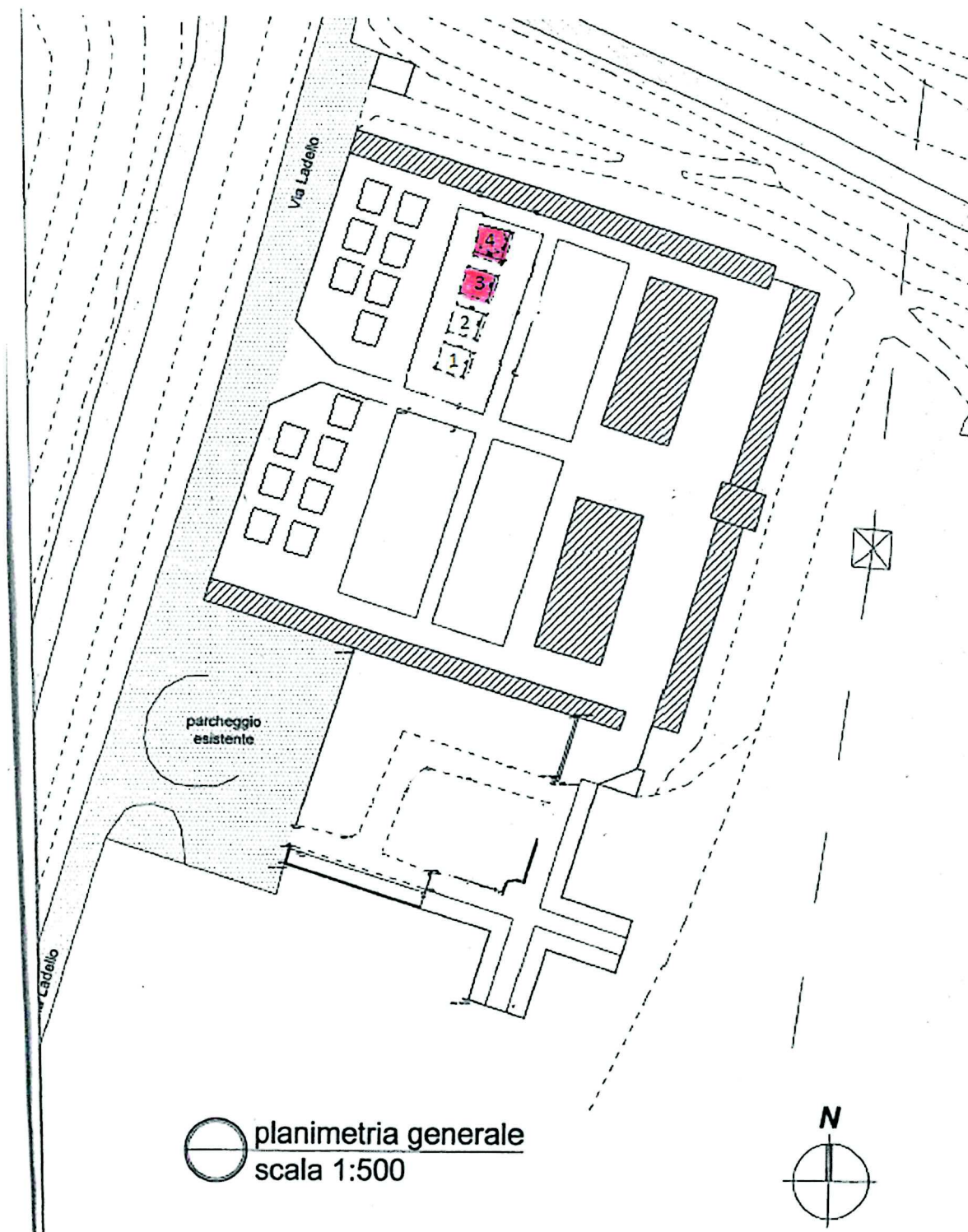
I dati relativi al contratto e alla sua esecuzione saranno pubblicati sul sito dell'Appaltante, sezione Amministrazione Trasparente.

Imola, lì

Il Vice Presidente di Area Blu
Dott. Stefano Ponzi

AREA PER L'EDIFICAZIONE DI EDICOLA GENTILIZIA
Cimitero di SESTO IMOLESE
(LOTTO n. 3 e LOTTO n. 4)





DESCRIZIONE, DATI DIMENSIONALI:

I lotti fanno parte del piano di lottizzazione approvato con delibera del Consiglio Comunale 523 del 12 ottobre 2005 ed hanno dimensioni m 4,50 x 4,50 ciascuno.

INTERVENTI POSSIBILI, CAPIENZA MASSIMA E OPPORTUNITA' DI UTILIZZO:

Nuova edificazione di edicola funeraria con loculi di dimensioni minime L 0,75 P 2,25 H 0,70. Capienza massima di 10 loculi e 5 ossari doppi e/o urne cinerarie equivalenti..

VINCOLI SULLE PREESISTENZE ARTISTICHE E ARCHITETTONICHE:

Nessuno.

ALTRI VINCOLI:

La proiezione di aggetti e del coperto, la platea di fondazione ed eventuali fioriere ecc, non potranno eccedere l'area assegnata. Sarà cura del concedente provvedere al deflusso delle acque meteoriche e degli scarichi, nonché provvedere al raccordo di eventuali cordoli esterni con le pavimentazioni delle tombe contermini e con i marciapiedi esistenti, al fine dell'eliminazione di eventuali barriere architettoniche. Il progetto di realizzazione del manufatto dovrà rispettare ogni norma di sicurezza, igiene e determinati limiti di superficie o di volume e di utilizzo interno delle scatole murarie ed inoltre assicurare apprezzabili risultati di ordine estetico e di inserimento ambientale e quant'altro specificato negli specifici regolamenti comunali.

Spett.le AREA BLU SpA

OGGETTO: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER LA ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO PER ANNI 99 DI AREE PER LA COSTRUZIONE DI TOMBE DI FAMIGLIA NEL CIMITERO DI SESTO IMOLESE

1) Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente in _____ Via _____
CF _____ Telefono _____

2) Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente in _____ Via _____
CF _____ Telefono _____

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare all' ASTA PUBBLICA in oggetto.

Consapevole che, come previsto dall'art. 76 del Decreto Legislativo n. 445/2000, chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal suddetto testo unico, è punito ai sensi del codice penale e dalle leggi speciali in materia e che qualora in caso emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni, decadono tutti i benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere,

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46 e 47 del Decreto Legislativo n. 445/2000:

- di non avere riportato condanne penali che abbiano determinato limitazioni, incapacità o divieto a contrattare con la Pubblica amministrazione;
- di non essere interdetta/o, inabilitata/o o fallita/o e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- che non sussistono nei propri confronti di una delle cause ostative previste dagli artt. 67 e 76 D.Lgs. n. 159/2011 (antimafia) modificato ed integrato dal D.Lgs. n° 218 del 15/11/2012 e s.m.i.:

(barrare la casella di interesse sottostante. I requisiti dichiarati devono riferirsi al concessionario dichiarante)

- di essere residente in un Comune del Circondario Imolese alla data del 31 gennaio 2018;
 - di essere stato residente in un Comune del Circondario Imolese precedentemente alla data del 31 gennaio 2018;
 - di essere parente di 1° grado (genitori/figli) del Sig. _____ che risulta residente nel Comune di _____ (Comune del Circondario Imolese);
 - di essere collaterale di 2° grado (fratelli/sorelle) del Sig. _____ che risulta residente nel Comune di _____ (Comune del Circondario Imolese);
-
-

- di aver sepolto nei cimiteri del Comune di Imola il coniuge: defunto _____;
- di aver sepolto nei cimiteri del Comune di Imola un parente di 1° grado (genitori/figli): defunto _____;
- di aver sepolto nei cimiteri del Comune di Imola un collaterale di 2° grado (fratelli/sorelle): defunto _____;

- che in caso di aggiudicazione il concessionario e la intestazione della tomba di famiglia saranno i seguenti: _____

(indicare nome e cognome del concessionario e intestazione della tomba di famiglia che verranno riportati nell'atto di concessione)

- di impegnarsi in caso di aggiudicazione a versare l'intero importo offerto entro il giorno fissato per la sottoscrizione, nelle modalità che verranno al sottoscritto comunicate da Area Blu, come precisato nel bando di gara;

- di consentire che la comunicazione di eventuale richiesta di ulteriore documentazione, nonché di eventuali comunicazioni relative alla gara, sia inviata al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (se non in possesso di pec indicare e-mail) _____;

- di essere informato, ai sensi del D.Lgs 30.06.2003 n. 196 e del GDPR (Regolamento UE 2016/679), che i dati personali raccolti nella presente istanza saranno trattati anche con strumenti informatici per le finalità connesse all'asta e per l'eventuale successiva stipula del contratto di concessione.

Imola, li _____

FIRMA

Si allega: fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità

Modello B)

Spett.le
AREA BLU SpA
Via Lambertini 6
40026 Imola (BO)

OFFERTA ECONOMICA PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER LA
ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO PER ANNI 99 DI AREE PER LA
COSTRUZIONE DI TOMBE DI FAMIGLIA NEL CIMITERO DI SESTO IMOLESE

1) Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente in _____ Via _____
Telefono _____

DICHIARA

In riferimento ai seguenti lotti messi a bando e precisamente:

Cimitero si SESTO IMOLESE – Lotti di terreno

Sepoltura privata messa a bando lotto n.	PREZZO DI CONCESSIONE A BASE DI GARA
Lotto n. 3 - Area di terreno per la costruzione di una tomba di famiglia	Euro 20.250,00 oltre IVA di legge
lotto n. 4 - Area di terreno per la costruzione di una tomba di famiglia	Euro 20.250,00 oltre IVA di legge

di esprimere la seguente preferenza per il lotto n. 3 o per il lotto n. 4
(barrare la casella pertinente al lotto prescelto)

e di offrire il seguente prezzo in cifre e in lettere

€ _____ (_____)
(importo in cifre) (importo in lettere)

Imola, lì _____

FIRMA
